

«УкрНДІПроцивільсьбуд»



Чижевський
Олександр Павлович
Директор



Український державний науково-дослідний і проектний інститут цивільного сільського будівництва «УкрНДІПроцивільсьбуд»

Інститут засновано у травні 1945 р., коли з метою відбудови зруйнованих війною міст і сіл Київщини, рішенням Київського облвиконкому було створено проектну організацію – «Київоблпроект». Основним завданням «Київоблпроект» було виготовлення проектно-кошторисної документації по відбудові та новому будівництві житлових будинків і громадських споруд на Київщині.

5 січня 1971 р. «Київоблпроект» було реорганізовано в інститут «УкрНДІПроцивільсьбуд» – головну науково-дослідну і проектну організацію в Україні з планування та забудови населених пунктів, розробки проектів житлових і громадських будівель для сільської місцевості.

Очолює «УкрНДІПроцивільсьбуд» Олександр Павлович Чижевський, заслужений архітектор України, кандидат архітектури, член-кореспондент УАА, лауреат Державної премії України в галузі архітектури 2006 року, головний редактор архітектурно-будівельного журналу «Особняк».

На початку 90-х років вперше в Україні та СНД спеціалісти інституту розробили й широко впровадили в проектну практику сучасні технології проектування, що базуються на застосуванні комп'ютерної техніки за програмою «АТЛ-Проект» (у подальшому різні версії програми «Маєстро»). Розпочали активно використовувати програмне забезпечення в автоматизації робочих місць архітектора, конструктора, сантехніка, електрика, фахівців із складання кошторисів, розробки Генпланів.

Основні напрямки діяльності «УкрНДІПроцивільсьбуд»:

- методологія, наукові дослідження та проектні роботи з планування сільських адміністративно-територіальних утворень на регіональному, районному та місцевому рівнях;
- розробка усіх видів проектної документації в галузі містобудування, планування та забудови малих міст і сіл;
- наукові дослідження з питань застосування нових архітектурно-планувальних та конструктивних рішень при проектуванні малоповерхових житлових будинків і впровадження їх результатів;
- розробка комплексу планувальних і проектно-кошторисних робіт із спорудження масивів житлової забудови усіх типів і котеджних містечок;
- розробка проектів багатоповерхових і малоповерхових житлових будинків, у тому числі будинків котеджного типу;
- розробка нових типів сучасних громадських будівель;
- розробка проектів мереж інженерного забезпечення селищних територій;
- розробка та впровадження енергоефективних технологій у будівництво;
- роботи із стандартизації в зазначених напрямках (розробка та супровід державних стандартів, будівельних норм і технічних умов).



Будівля інституту
«УкрНДІПроцивільсьбуд»



На початку 90-х років інститут розробив широку палітру проектних рішень православних церков для різних умов забудови. Протягом 1997 – 2001 рр. збудовано храми Святого Даниїла у с. Костобобрів, Святого Миколая у м. Ірпінь, Покрови Святої Богородиці у с. Гребінки, Святої Параскеви П'ятниці у с. Чайкіне, Вознесіння Господнього у м. Вишневе.

За допомогою автоматизованої технологічної лінії комп'ютерного проектування інститут розробив понад 250 проектів індивідуальних будинків – від невеликих котеджів до грандіозних особняків.

«УкрНДІПротивільсьбуд» випустив друком 7 каталогів малоповерхових будинків. Останній – «Інвестиційна колекція проектів» – вийшов у 2007 році і включив до свого складу 156 кращих проектів котеджів і особняків.

Впродовж останніх десяти років інститут виконав великий обсяг робіт з проектування індивідуальних житлових будинків підвищеної поверховості з поліпшеним плануванням і комфортністю, а також виразною об'ємно-просторовою композицією в містах-супутниках Києва – Броварах, Ірпені, Вишгороді, Коцюбинському, Вишневому, Бучі, Боярці та інших, а також в містах у різних областях України. На замовлення Державної корпорації «Енергоатом» виконано низку проектів багатоповерхових житлових будинків оригінальної об'ємно-просторової композиції, які були зведені у містах при атомних електростанціях.

З початку нового тисячоліття інститут запроєктував великі комплекси громадських будівель – «Центр реабілітації, оздоровлення та відпочинку» в урочищі Козинські горби, ансамбль забудови Академії Державної податкової служби України у м. Ірпінь, спортивно-оздоровчий комплекс з готелем «Аквапарк» у м. Вишневе, будівлі банків, офісів, культових споруд.



Перша черга будівництва житлового комплексу «Чайка» у с. Чайки Києво-Святошинського району. Загальний вигляд з висоти пташиного польоту та фрагменти

Впродовж останніх років інститутом «УкрНДІПротивільсьбуд» було розроблено низку містобудівних та інвестиційних проектів:

- генеральні плани населених пунктів у селах Байківці (Тернопільська обл.), Зазим'є, Кийлів, Княжичі, Михайлівка-Рубежівка, Нижча Дубечня, Стоянка (Київська обл.);
- детальні плани територій житлової забудови у селах Березівка, Білогородка, Зазим'є, Михайлівка-Рубежівка (Київська обл.);
- таун-хауз «Петропавлівград» у с. Петропавлівська Борщагівка (Київська обл.);
- котеджні містечка «Городчани» у с. Требухів та «Благодатне» у с. Вітрівка (Київська обл.);
- котеджні житлові масиви «Нова Богданівка» у с. Богданівка, «Калинове містечко» у с. Фасова (Київська обл.);
- багатоповерхові житлові комплекси у с. Гора, «Княжий маєток» у с. Княжичі, ТОВ «Барви-2005» у с. Гореничі, «Брест-Литовський» та «Західний» у с. Чайки (Київська обл.).

«УкрНДІПротивільсьбуд»

Просп. 40-річчя Жовтня, 50

м.Київ-39, 03039, Україна

Тел. 257-10-79, 257-61-41, 257-50-44

www.osobnyak.com.ua, www.myhome.com.ua

